Jaarstukken 2025

Gemeente Gouda

5.9 Resultaatbepaling op basis van vermogensmutaties

De weergave van de mutaties in het eigen vermogen is op grond van het BBV verplicht. Artikel 42 van het BBV bepaalt dat het eigen vermogen bestaat uit de reserves en het gerealiseerde resultaat. Het hier bedoelde resultaat wordt afzonderlijk op de balans opgenomen als onderdeel van het eigen vermogen.

Resultaatbepaling (bedragen * € 1.000)	2025
Saldo van het eigen vermogen per 1 januari	116.816
Saldo van het eigen vermogen per 31 december (saldo is inclusief gerealiseerd resultaat)	116.386
Toename van het eigen vermogen	-430

De afname van het eigen vermogen met € 431.000 is het gevolg van het positieve rekeningresultaat van € 16.842.000 en de afname van de reserves met € 17.273.000.

5.10 Resultaatbestemming

De Jaarrekening 2025 sluit met een positief saldo van € 16.842.000. Het voorstel aan de raad is om vanuit dit rekeningsaldo een aantal verrekeningen met reserves te laten plaatsvinden (totaal € 1.471.000):
a. € 80.000 toe te voegen aan de reserve Parkeren;
b. € 105.000 toe te voegen aan de reserve Versnelling Woningbouw;
c. € 350.000 toe te voegen aan de reserve Infrastructuur Spoorzone;
d. € 185.000 toe te voegen aan de reserve Groenfonds
e. € 751.000 toe te voegen aan de reserve Spoorzone (niet grex);
f. het restant van het rekeningresultaat, te weten € 15.371.000, toe te voegen aan de Algemene reserve.

Toelichting op de resultaatbestemmingen

a. Reserve Parkeren
Het afgelopen jaar is er bij een tweetal bouwprojecten een bedrag in rekening gebracht vanwege het niet voldoen aan de norm voor parkeren. Voorgesteld wordt om deze middelen toe te voegen aan de reserve Parkeren.

b. Reserve Versnelling Woningbouw
Op basis van de SiSa regeling J17-Realisatiestimulans ontvangt Gouda € 105.000 voor woningen met een bouwstart in 2025. Voorgesteld wordt om dit bedrag te doteren aan de reserve Versnelling woningbouw om de middelen toekomstig beschikbaar te houden ten behoeve van de woningbouwopgaven en de daarmee samenhangende brede mobiliteitsopgave.

De gemeente Gouda heeft de gemeentelijke bouwkavels binnen de Goudse Spoorzone verkocht. Daardoor zal de grondexploitatie Spoorzone afgesloten worden. Na afsluiting van de grondexploitatie komt het restant van de voorziening vrij. Voorgesteld wordt om hiervan een bedrag van € 885.000 toe te voegen aan drie reserves, te weten reserve Infrastructuur Spoorzone, reserve Groenfonds en reserve Spoorzone (niet grex).

c. Reserve Infrastructuur Spoorzone
In de voorziening grondexploitatie Spoorzone is een budget van € 350.000 gereserveerd voor de realisatie van een nieuwe oversteek voor voetgangers en fietsers aan de Burgemeester Jamessingel. De realisatie van een nieuwe oversteek zal gecombineerd worden met andere geplande werkzaamheden aan de Burgemeester Jamessingel. Voorgesteld wordt om dit budget toe te voegen aan het werkbudget voor de Burgemeester Jamessingel via de reserve Infrastructuur Spoorzone.

d. Reserve Groenfonds
In de grondexploitatie Spoorzone is een budget van € 185.000 gereserveerd voor een kwaliteitsimpuls aan het plein Huis van de Stad in de komende jaren. Voorgesteld wordt om dit bedrag toe te voegen aan de reserve Groenfonds.

e. Reserve Spoorzone (niet grex)
De gemeente is facilitair ondersteunend aan de hotelkavel binnen de Goudse Spoorzone. In de grondexploitatie Spoorzone is een budget van € 100.000 voor de planvorming van deze hotelkavel gereserveerd. Omdat de planvorming rondom de hotelkavel nog niet is afgerond, wordt voorgesteld het bestaande plankostenbudget toe te voegen aan de reserve Spoorzone.
Daarnaast is de gemeente facilitair betrokken bij de laatste bouwkavel van de NS. Voor resterende kosten (zoals bouwrijp en woonrijp maken NS kavel) wordt voorgesteld een nazorgbudget van € 250.000 toe te voegen aan de reserve Spoorzone. Deze reserve is op 7 november 2023 ingesteld bij de Nota Kostenverhaal, waarbij dit de eerste storting is.