



# Jaarstukken 2025

| Naam voorziening (bedragen * € 1.000)         | Saldo<br>1-1-2025 | Toevoeging    | Vrijval      | Aanwending    | Saldo<br>31-12-2025 |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|
| Voorziening onderhoud Burg. Martenssingel 15  | 241               | 86            | 23           | 304           | 0                   |
| Voorziening pijporgel aula begraafplaats      | 52                | 0             | 0            | 0             | 52                  |
| Voorziening verwerking afvalstoffen           | 1.022             | 2.827         | 0            | 0             | 3.850               |
| Voorziening riolering (spaardeel)             | 16.420            | 8.924         | 0            | 8.986         | 16.358              |
| Voorziening afkoopsom onderhoud Steinse Groen | 30                | 0             | 4            | 0             | 26                  |
| Voorziening riolering (egalisatiedeel)        | 1.440             | 0             | 0            | 121           | 1.319               |
| <b>Totaal</b>                                 | <b>34.220</b>     | <b>21.612</b> | <b>1.614</b> | <b>16.974</b> | <b>37.244</b>       |

## 5.7 Incidentele baten en lasten

Voor de beoordeling van de jaarrekening volstaat niet alleen het gerealiseerde resultaat. Nog meer is het van belang om te kijken of sprake is van het zogenaamde 'structurele en reële evenwicht'. Het overzicht van incidentele baten en lasten biedt inzicht in de realisatie van genoemd uitgangspunt.

In het algemeen geldt dat we structurele taken uitvoeren en daarvoor structurele lasten ramen in de begroting. Structurele lasten zijn daarmee de regel, incidentele lasten zijn de uitzondering. Incidentele baten en lasten betreffen die posten die het begrotingssaldo incidenteel beïnvloeden. Het gaat om eenmalige zaken en om (meerjarige) projecten.

| Incidentele baten en lasten (bedragen x € 1.000)         | Begroting 2025<br>(na wijzigingen) | Jaarrekening2025 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Totaal lasten - excl. toevoegingen reserves              | 442.700                            | 417.271          |
| Totaal baten - excl. onttrekkingen reserves              | -426.259                           | -416.841         |
| <b>Resultaat voor inzet reserves</b>                     | <b>16.441</b>                      | <b>430</b>       |
| <i>Incidentele onttrekkingen aan reserves</i>            | -27.719                            | -21.481          |
| <i>Structurele onttrekkingen aan reserves</i>            | -1.290                             | -1.290           |
| Totaal onttrekkingen aan reserves                        | -29.008                            | -22.771          |
| <i>Incidentele toevoegingen aan reserves</i>             | 5.815                              | 5.499            |
| <i>Structurele toevoegingen aan reserves</i>             | 0                                  | 0                |
| Totaal toevoegingen aan reserves                         | 5.815                              | 5.499            |
| <b>Resultaat na inzet reserves</b>                       | <b>-6.752</b>                      | <b>-16.842</b>   |
| Incidentele lasten exploitatie                           | 26.625                             | 21.426           |
| Incidentele baten exploitatie                            | -13.760                            | -11.057          |
| Saldo incidentele toevoegingen/ onttrekkingen reserves   | -21.904                            | -15.982          |
| <b>Incidenteel saldo *</b>                               | <b>-9.039</b>                      | <b>-5.614</b>    |
| Saldo structurele lasten exploitatie                     | 416.075                            | 395.845          |
| Saldo structurele baten exploitatie                      | -412.499                           | -405.784         |
| Saldo structurele toevoegingen en onttrekkingen reserves | -1.290                             | -1.290           |
| <b>Structureel saldo *</b>                               | <b>2.286</b>                       | <b>-11.229</b>   |
| * - = voordeel / + = nadeel                              |                                    |                  |
| Kengetal structurele exploitatieruimte                   | -0,54                              | 2,69             |

| Nr. | Programma | Omschrijving                                                          | Begroting 2025<br>(na wijzigingen) | Jaarrekening2025 |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 1   | 3         | Astbestsanering Stadhuis                                              | 600                                | 600              |
| 2   | 3         | Lobby station Westergouwe                                             | 100                                | 51               |
| 3   | 3         | Kosten wijkontwikkelingsprojecten 2025                                | 1.628                              | 903              |
| 4   | 3         | Kosten versnelling woningbouw 2025                                    | 2.375                              | 781              |
| 5   | 3         | Project incidentele herstelacties openbare ruimte                     | 335                                | 173              |
| 6   | 3         | Project Spoorzone (niet-grex)                                         | 162                                | 162              |
| 7   | 4         | Overdracht reserve aan gemeenschappelijke regeling jeugd & wmo (GRJW) | 8.170                              | 8.170            |
| 8   | 3         | Voorziening grondbank                                                 | 0                                  | 1.320            |
| 9   | 3         | GreX Westergouwe                                                      | 12.557                             | 9.094            |
| 10  | 3         | GreX Spoorzone                                                        | 698                                | 172              |



| Nr.                                                        | Programma | Omschrijving                                                     | Begroting 2025<br>(na wijzigingen) | Jaarrekening2025 |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Totaal incidentele lasten exploitatie</b>               |           |                                                                  | <b>26.625</b>                      | <b>21.426</b>    |
| 11                                                         | 3         | Meicirculaire 2025: bijdrage voor uitvoeringskosten omgevingswet | -250                               | -250             |
| 12                                                         | 3         | Verkoop erfpachtgrond (pastorie)                                 | -255                               | -255             |
| 13                                                         | 3         | GreX Westergouwe                                                 | -12.557                            | -9.094           |
| 14                                                         | 3         | GreX Spoorzone                                                   | -698                               | -1.458           |
| <b>Totaal incidentele baten exploitatie</b>                |           |                                                                  | <b>-13.760</b>                     | <b>-11.057</b>   |
| <b>Saldo van incidentele baten en lasten - exploitatie</b> |           |                                                                  | <b>12.865</b>                      | <b>10.369</b>    |

| Toelichting op de mutaties |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | Dit betreft de kosten voor asbestsanering van het project renovatie stadhuis. De kosten worden verrekend met de Algemene reserve. De einddatum hiervan is 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                          | Voor het project Lobby nieuw station Westergouwe (vanuit het herfstakkoord 2025) worden de incidentele kosten verrekend met de reserve (Co)financiering regionale projecten. Einddatum van dit project is voorzien in 2026.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                          | Conform de uitgangspunten uit de Nota reserves en voorzieningen worden de kosten voor wijkontwikkelingsprojecten verrekend met deze betreffende reserve. Einddatum hiervan is 2027 (conform de begroting 2025).                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                          | Conform de uitgangspunten uit de Nota reserves en voorzieningen worden de kosten voor projecten in het kader van de versnelling van woningbouw verrekend met deze betreffende reserve. Einddatum hiervan is 2028.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                          | In de 1e Berap 2024 is besloten om de uitvoeringskosten voor het project Kwaliteitsimpulsen openbare ruimte te onttrekken uit de reserve Incidentele herstelacties openbare ruimte. Dit betreft een specifiek projectbudget voor herstelacties in de openbare ruimte. Einddatum hiervan is 2027. Conform besluit bij de jaarstukken 2022 (amendement).                                                                                                                                   |
| 6                          | Dit betreft kosten voor het project Spoorzone A1. De kosten hiervan worden verrekend met de reserve Spoorzone. De einddatum van dit project is 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7                          | Op 12 juni 2024 heeft de raad ingestemd met het voorstel voor oprichting van een gemeenschappelijke regeling jeugd en wmo (GRJW). Hierin is besloten dat per 1-1-2025 de reserve Maatschappelijke opvang, vrouwenopvang en beschermd wonen wordt overgedragen naar deze gemeenschappelijke regeling. Einddatum betreft 2025.                                                                                                                                                             |
| 8                          | De accountant van de Grondbank heeft de interim-controle voor de jaarrekening uitgevoerd. Daarin heeft hij aangegeven dat door de Grondbank, op basis van de ontwikkelingen in de jaarrekening 2025, een verliesvoorziening moet worden getroffen. De voorziening is nodig vooruitlopend op het opnemen van de vordering op de deelnemers in de (gewijzigde) begroting 2026. Dit betekent dat Gouda, naar rato van haar deelnemers-percentages, ook een verliesvoorziening moet treffen. |
| 9                          | Dit betreft het saldo van de kosten en opbrengsten die verrekend worden met de boekwaarde van de grondexploitaties (conform het MPG). Per saldo zijn deze lasten en baten neutraal voor 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10                         | Zie toelichting bij mutatie nr. 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                         | Dit betreft een incidentele bijdrage vanuit de meicirculaire 2025 voor de uitvoeringskosten voor de implementatie van de omgevingswet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12                         | Dit betreft de incidentele verkoop van erfpachtgrond (pastorie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13                         | Zie toelichting bij mutatie nr. 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14                         | Zie toelichting bij mutatie nr. 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |