



Jaarstukken 2025

onderhoudsniveaus. De onderhoudsniveaus variëren van onderhoudsniveau A t/m D. A is het hoogste onderhoudsniveau en wordt veelal toegepast bij beeldbepalende, voor publiektoegankelijke gebouwen. Onderhoudsniveau D is het laagste onderhoudsniveau en vooral gericht op het voldoen aan wet- en regelgeving. Dit onderhoudsniveau wordt toegepast op objecten waar herontwikkeling is voorzien of waar om andere redenen geen lange termijn instandhouding aan de orde is. Het onderhoudsniveau kan gedurende de exploitatieperiode wijzigen, bijvoorbeeld als gevolg van een functiewijziging. Op basis van het meerjarig onderhoudsplan wordt het onderhoudsbudget vastgesteld.

In december 2024 is een meerjarig onderhoudsplan vastgesteld dat begin 2025 ter besluitvorming door de raad is vastgesteld. Het nieuwe MJOP ziet op de periode 2025-2030. De uitvoering hiervan is gestart in 2025.

In 2025 zijn er voor diverse interessante onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Een aantal voorbeelden hiervan zijn:

- Het vervangen van de vliesgevel bij de Schouwburg;
- Het vervangen van de dakbedekking bij de Nieuwe Markt 4 inclusief het op- en afhijsen van de duiventil;
- Het uitvoeren van schilderwerk bij diverse gebouwen, waaronder bij de Gildenburg 1 en de Lekkenburg 1;
- Onderhoud aan diverse gemeentelijke bomen;
- Gevelwerkzaamheden aan het metselwerk bij de Turfsingel 34;
- Het vervangen van de wieken van molen aan de Punt;
- Het vervangen van de inductie units in het Huis van de Stad;
- Het vervangen van regelkasten in het Huis van de Stad.

Financiële middelen

Planmatig / groot onderhoud

De kosten voor zowel het planmatig onderhoud als het groot onderhoud in 2025 worden gedekt door onttrekkingen aan de voorzieningen voor groot onderhoud.

Het verloop van deze voorzieningen was in 2025 als volgt:

Omschrijving (bedragen * € 1.000)	Begroting 2025 (basis)	Begroting 2025 (na wijzigingen)	Realisatie 2025	Verschil
Stand 1 januari	0	0	0	0
Toevoegingen	0	2.316	1.016	1.299
Onttrekkingen	0	1.188	660	528
Stand 31 december	0	1.128	357	771

De afwijking in de onttrekkingen wordt verklaard door de flexibiliteit in de uitvoering van het MJOP. Dit plan is gebaseerd op een conditiemeting van de gebouwen bij de start van de 5-jaarsperiode (2025-2030). Elk jaar wordt een bestedingsplan opgesteld waarin wordt beoordeeld welke werkzaamheden daadwerkelijk nodig zijn, welke kunnen worden uitgesteld en welke eventueel naar voren kunnen worden gehaald. Werkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd en integraal uitgevoerd, zodat gebruikers zo min mogelijk hinder ondervinden. Bovendien kunnen werkzaamheden worden verschoven binnen het MJOP om kosten te besparen en efficiëntie te verhogen

Dagelijks onderhoud

Voor dagelijks onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen en gronden zijn de volgende middelen besteed:

Omschrijving (bedragen * € 1.000)	Begroting 2025 (basis)	Begroting 2025 (na wijzigingen)	Realisatie 2025	Verschil
Beheer overige gebouwen en gronden	1.449	1.599	1.962	-363

4.3.4 Openbare ruimte (wegen en kunstwerken, water en groen)

Beleid

Het groot onderhoud wordt bekostigd uit de voorziening Groot Onderhoud Openbare Ruimte, waaraan vanuit de exploitatie dotaties worden toegevoegd. Sinds de invoering van de nieuwe BBV-wetgeving in 2017 is het verplicht om investeringen met maatschappelijk nut te activeren. Dit betekent dat deze investeringen niet direct ten laste van de exploitatie komen. Maar deze worden via investeringsbudgetten verantwoord en over meerdere jaren afgeschreven. Vervangingsinvesteringen in de openbare ruimte worden geprogrammeerd op basis van het beheerplan openbare ruimte (GoVo; geactualiseerd in december 2025). En ze worden gefinancierd vanuit de investeringsbudgetten Vervangingsinvesteringen Openbare Ruimte.

Financiële middelen

Groot onderhoud openbaar gebied (projectprogrammering)

De kosten van groot onderhoud komen ten laste van de voorziening Groot Onderhoud Openbare Ruimte. Vanuit de diverse programma's vinden dotaties aan deze voorziening plaats.

Het verloop van deze voorziening in 2025 was als volgt:

Omschrijving (bedragen * € 1.000)	Begroting 2025 (basis)	Begroting 2025 (na wijzigingen)	Realisatie 2025	Vershil
Stand 1 januari	7.009	7.009	7.009	0
Toevoegingen	5.141	5.141	5.141	0
Onttrekking	6.488	6.619	6.071	548
Stand 31 december	5.662	5.531	6.079	-548

Naast (groot-)onderhoud vinden (vervangings-)investeringen plaats (op basis van het GoVo).

Voorbeelden van vervangingsinvesteringen in 2025:

- Vervangen lichtmasten en armaturen
- Vervanging speelondergronden en speeltoestellen
- Vervanging beschoeiingen
- Vervanging asfaltdekkingen
- Vervanging riolering Vogelbuurt, Kort Haarlem en Kadenbuurt
- Vervanging verkeersregelinstallaties
- Aanleg nieuwe overstort Herpstraat
- Aanleg drainage Regentesseplantsoen
- Ophoging Bodegraafsestraatweg
- Ophoging Achterwillens-oud
- Ophoging Componistenlaan en Bachstraat
- Ophoging van Bergen IJzendoornpark
- Omvorming Atlantispark
- Baggeren watergangen

Civieltechnische kunstwerken (bruggen, kademuren, sluizen, tunnels en viaducten)

Naast de investeringsprojecten in het beheerplan openbare ruimte (GoVo) zijn er ook verbeterprojecten voor de openbare ruimte opgenomen in het Concern Investeringsplan (CIP). Dit zijn projecten die afwijken van de criteria van het beheerplan openbare ruimte. Bijvoorbeeld: projecten op basis van het mobiliteitsplan, nieuwe aanleg van ondergrondse afvalcontainers of (her)inrichting van de openbare ruimte naar aanleiding van wijkontwikkelingsprojecten. Ook deze (vervangings)investeringen worden, conform de regeling Besluit begroting en verantwoording, geactiveerd. De benodigde investeringsbudgetten zijn opgenomen in het CIP (Zie de paragraaf investeringen).

Herstel zakkende bodem

Door de bodemgesteldheid (veenbodem) behoort de zakkende bodem nog steeds tot de grootste aandachtspunten en kapitaalintensieve beheeronderdelen van Gouda. Bodemdaling zorgt ook dat woningen, bedrijven en instellingen steeds lastiger toegankelijk worden. In gebieden waar geen grootschalig onderhoud staat gepland zorgt dit voor uitdagingen bij het realiseren van de doelstelling om Gouda voor iedereen toegankelijk te houden. De ophogprojecten worden ook vanuit de voorziening groot onderhoud openbare ruimte betaald. In de rioleringsprojecten worden ook meteen de noodzakelijke ophogingen meegenomen, zodat het gebied weer volledig is opgeknapt.

Dagelijks onderhoud

Voor het uitvoeren van het dagelijks onderhoud zijn de volgende middelen beschikbaar:

Omschrijving (bedragen * € 1.000)	Begroting 2025 (basis)	Begroting 2025 (na wijzigingen)	Realisatie 2025	Vershil
Dagelijks onderhoud verkeer en vervoer	11.232	11.824	10.533	1.291
Dagelijks onderhoud economische havens en waterwegen	492	378	412	-34
Dagelijks onderhoud openbaar groen en (openlucht) recreatie	7.413	6.766	6.560	206
Totaal	19.137	18.968	17.505	1.463

Dagelijks onderhoud: taakveld verkeer en vervoer (2.1). Zie programma 3 verschillen verklaring op taakveld niveau.

Dagelijks onderhoud openbaar: taakveld groen en (openlucht) recreatie (5.7). Zie programma 3 verschillen verklaring op taakveld niveau.

Dagelijks onderhoud: taakveld waterwegen (2.4). Zie programma 3 verschillen verklaring op taakveld niveau

Voorbeelden dagelijks onderhoud in 2025:

- Herstellen van wegen, voet- en fietspaden
- Onderhoud openbare verlichting
- Jaarrond snoei, kap-, herplant- en maaiwerk (en o.a. groot onderhoud Noorderhout, Groenhoven speeltuin)