



Jaarstukken 2025

4.3 Onderhoud kapitaalgoederen

4.3.1 Inleiding

Deze paragraaf biedt een overzicht van de belangrijkste kapitaalgoederen van de gemeente en de bijbehorende onderhoudskosten. Kapitaalgoederen zijn essentiële voorzieningen die nodig zijn om de stad goed te laten functioneren en om gemeentelijke diensten te kunnen leveren. Het gaat hierbij onder andere om wegen, openbare verlichting, bruggen, kademuren, viaducten, verkeersmaatregelen, watergangen, havens, openbaar groen, speelvoorzieningen, riolering en gemeentelijke gebouwen. In deze paragraaf wordt per categorie kapitaalgoederen toegelicht welk onderhoudsbeleid is gehanteerd en wat de onderhoudskosten in 2025 zijn geweest.

Het onderhoudsbeleid is gebaseerd op de volgende door de raad vastgestelde nota's:

Nota	Datum vaststelling
Uitvoeringsplan 1e tranche IHP 2020 - 2024	Vastgesteld op 19-02-2020
Uitvoeringsplan 2e Tranche IHP 2026-2029	Vastgesteld op 18-06-2025
Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Gouda 2020	Vastgesteld op 19-02-2020
Kadernota Vastgoed 2023	Vastgesteld op 13-12-2023
MeerJarenOnderhoudsPlan gemeentelijk vastgoed 2025- 2030	Vastgesteld op 11-12-2024
Nota kwaliteitsplan openbare ruimte (KOR)	Vastgesteld op 03-10-2005, actualisatie in 2018. Wordt in 2026 geactualiseerd.
Nota Lange Termijn Investerings (LTI)	Vastgesteld op 25-05-2011
Nota beheerplan Groot onderhoud en vervanging Openbare Ruimte 2023-2029	Vastgesteld op 10-12-2025
Klimaatadaptatiestrategie	Vastgesteld op 11-12-2019
Nota Water- en Rioleringsprogramma 2024-2028	Vastgesteld op 13-03-2024
Nota maatschappelijke voorzieningen Westergouwe	Vastgesteld op 26-05-2021

4.3.2 Onderwijsgebouwen

Beleid

De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. Het jaar 2025 stond in het teken van verdere realisatie en onderhoud van toekomstbestendige, kostenefficiënte en duurzame schoolgebouwen. Dit is gedaan door verder uitvoering te geven aan het Uitvoeringsplan onderwijshuisvesting 2020-2024 1e tranche IHP en het vaststellen van de 2^e tranche in de vorm van IHP 2026-2030. In 2025 zijn de nieuwe locaties van de Internationale Schakelklas (ISK) opgeleverd en in gebruik genomen. Daarnaast zijn drie projecten gestart met de realisatiefase: Al Qalam, Kesper College en de Livingstoneschool. En de bouw van het Kindcentrum (KC) De Ondekkingsreizigers in de Westergouwe is in afronding. Verder zijn de laatste twee andere projecten uit de 1e tranche, Casimirschool en de sportzaal de Hoogenburg, richting definitief ontwerp.

Parallel hieraan is gestart met de uitvoering van de 2^e tranche van het IHP door het voeren van de eerste gesprekken met de Westerschool en de Goudakker.

Bruikleenscholen

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhouden van bruikleenscholen die in eigendom van de gemeente zijn. In 2025 zijn er een aantal wijzigingen geweest in het gebouwenbestand van onderwijshuisvesting. De locatie aan de Willem en Marialaan 1 staat tijdelijk leeg, waarna deze als wissellocatie gebruikt gaat worden. De Dutoitstraat 2 is in gebruik genomen door het ISK Carmel college als hoofdgebouw na een in pandige verbouwing. Hiernaast maakt ISK gebruik van de bruikleschool aan de Oosthoek. De Livingstone school maakt sinds september 2025 gebruik van de wissellocatie aan de Calslaan 100. Voor nieuwe gebruikers van de locaties worden medegebruiksovereenkomsten afgesloten. In deze overeenkomsten zijn de onderhoudskosten en kosten voor nutsvoorzieningen gescheiden, zodat de gemeente zo min mogelijk kosten heeft aan de nieuwe gebouwen. De nodige gebouwaanpassingen en onderhoudswerkzaamheden worden op een sobere en doelmatige manier uitgevoerd. Wanneer welke gebruiker van een wissellocatie of bruikleschool gebruik maakt is afhankelijk van IHP1 & IHP2.

In 2025 zijn aan het dagelijkse onderhoud de volgende middelen besteed:

Omschrijving (bedragen * € 1.000)	Begroting 2025 (basis)	Begroting 2025 (na wijzigingen)	Realisatie 2025	Verschil
Onderwijshuisvesting	4.348	4.802	4.463	339

4.3.3 Gemeentelijke gebouwen en gronden

Beleid

Om de onderhoudsbehoefte van de gemeentelijke gebouwen te kunnen bepalen en begroten wordt eens in de vijf jaar een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Het MJOP is gebaseerd op inspecties en geeft inzicht in het planmatig onderhoud om het vastgoedbezit in stand te houden, volgens de in de Kadernota Vastgoed vastgelegde