



Jaarstukken 2025

3.3.1 Wat heeft de gemeente ervoor gedaan?

Doelstelling 1: Een toekomstbestendige woningvoorraad voor alle doelgroepen

- **Voor verschillende doelgroepen zijn passende woon(zorg)concepten gefaciliteerd.**
Het Actieplan dakloosheid is uitgevoerd en nieuwe woon(zorg)concepten zijn ondersteund, zoals de Gouwe Huse die in januari 2026 zijn opgeleverd. Ook is gewerkt aan de voorbereiding van een Knarrenhof en Ouden Huis in Westergouwe, waarvan de bouw in 2026 kan starten.
- **In regionaal verband is gewerkt aan wonen & zorg en doorstroming.**
Gouda coördineerde de uitvoering van het regionale Convenant uitstroom en zorg. Daarnaast zijn met corporaties, huurdersverenigingen en zorgpartijen de mogelijkheden besproken om de doorstroming van ouderen te bevorderen. Ook is een regionale woonzorgvisie opgesteld. Deze wordt in 2026 verder uitgewerkt. Hierbij worden de wensen en bedenkingen betrokken die de raad eind 2025 kenbaar maakte.
- **De huisvestingsverordening is geactualiseerd en de woonruimteverdeling is verder verkend.**
De Huisvestingsverordening is gedeeltelijk aangepast naar aanleiding van wijzigingen in de Huisvestingswet. Daardoor kan de gemeente nu voorrang geven aan woningzoekenden met lokale binding en aan mensen met een vitaal beroep, zoals in het onderwijs en de zorg. In regionaal verband is daarnaast verkend hoe de woonruimteverdeelsystematiek toekomstbestendig kan worden gemaakt.
- **De behoefte aan woonwagendplaatsen en ondersteuning bij huisvesting zijn in beeld gebracht.**
In het stedenbouwkundig plan voor Westergouwe IV is ruimte opgenomen voor nieuwe woonwagendplaatsen. Ook is onderzoek gedaan naar de behoefte aan extra standplaatsen. Daarnaast bleef het aantal aanvragen voor een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning hoog en nam het aantal aanvragen voor een starterslening voor een koopwoning toe van 32 in 2024 naar 46 in 2025.
- **Huurders zijn ondersteund en regels voor goed verhuurderschap zijn actief onder de aandacht gebracht.**
Via het Meldpunt Klacht over Huren heeft het Huurteam in 2025 49 huishoudens ondersteund met een woningopname en/of juridisch advies bij klachten over particuliere verhuurders. Ook zijn huurders, verhuurders en makelaars geïnformeerd over de regels voor goed verhuurderschap en de mogelijkheden om vragen of klachten te melden.
- **Op verzoek van de raad kwam er een verkenning naar arbeidsmigranten in Gouda.** Deze toont aan dat er binnen de regio onvoldoende balans is tussen woon- en werklocaties en dat een deel te maken heeft met onveilige en onrechtvaardige woon- en werkomstandigheden, beperkte toegang tot zorg en ondersteuning, en een verhoogd risico op dakloosheid. Dit vraagt een integrale lokale aanpak en meer samenwerking op regionaal niveau. De huidige budgetten voorzien hier niet in.

Doelstelling 2: Actieve sturing op het woningbouwprogramma

- **Bij woningbouwinitiatieven is actief gestuurd op betaalbare woningen.**
Bij alle woningbouwinitiatieven, met uitzondering van Westergouwe, hanteerde de gemeente het uitgangspunt van minimaal 33% sociale huur en 20% middeldure huur en betaalbare koop. Ook is met ontwikkelaars gesproken over instandhoudingstermijnen, woonoppervlakte en het Fonds Betaalbaar Wonen.
- **In regionaal verband is gewerkt aan versnelling van de woningbouw.**
Marktpartijen, corporaties en gemeenten kwamen in 2025 twee keer samen aan de regionale versnellingstafel woningbouw Midden-Holland. Daar zijn kansen besproken om de bouw van vooral betaalbare woningen te versnellen en vertragingen te voorkomen.
- **Er is gezocht naar extra investeringsmogelijkheden en meer sturing op de woningbouwopgave.**
De gemeente heeft verkend hoe extra investeringen kunnen worden aangetrokken om voldoende sociale huur, middenhuur en betaalbare koop te realiseren. De raad is geïnformeerd over scenario's en instrumenten om meer regie te kunnen voeren op de woningbouwopgave.
- **Herontwikkeling van bestaande locaties is actief ondersteund.**
De gemeente dacht mee over de transformatie van bestaande panden. Voor het Goudse Poortgebouw is het idee voor een gemengd woon-werkconcept in 2025 verder uitgewerkt en besproken met de omgeving en met de raad in een BOPA-avond.
- **Met de Nota grondbeleid is de basis gelegd voor actiever grondbeleid.**
De nieuwe Nota grondbeleid maakt het mogelijk om actiever te sturen met instrumenten als voorkeursrecht en grondvererving. De aandacht richt zich daarbij vooral op locaties die zonder gemeentelijke inzet niet tot ontwikkeling komen. Eind 2025 is een voorkeursrecht gevestigd op een perceel in de Spoorzone.
- **Bij nieuwbouw is ingezet op duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling.**
De gemeente bleef bij nieuwbouw sturen op natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en op passende mobiliteitsoplossingen. Samen met initiatiefnemers is gewerkt aan duurzame woonplannen.

Doelstelling 3: Uitvoering van het Verkeerscirculatieplan

- **De fietsroutes en andere verbindingen in de stad zijn verder voorbereid en verbeterd.**
De doorfietsroute Gouda-Bodegraven is verder uitgewerkt, waarbij de Bodegraafsestraatweg en Ridder van Catsweg klaar zijn voor uitvoering. Ook voor de route Gouda-Rotterdam zijn delen gereed voor uitvoering. Het fietspad langs de Burg. Jamessingel van doorfietsroute Gouda-Alphen is ontworpen als onderdeel van het herinrichtingsplan Spoorzone. Daarnaast zijn op de Goudse Houtsingel twee nieuwe oversteeklocaties gerealiseerd en is aan de Meridiaanlaan een nieuwe bushalte aangelegd.
- **De herinrichting van wegen naar 30 km/u is voortgezet.**

Op de kruising Bodegraafsestraatweg-Van Reenensingel, de Steve Bikobrug en de Fluwelensingel zijn slimme verkeerslichten geplaatst. Ook is gestart met het ontwerp- en participatieproces voor een veiliger inrichting van de kruising Goudkade-Industriestraat. De Bodegraafsestraatweg is met een nieuw wegprofiel veiliger ingericht en de herinrichting van de Componistenlaan naar 30 km/u is afgerond.

- **Voor Spoorzone en Westergouwe zijn mobiliteitsmaatregelen verder voorbereid.**

Het voorlopig ontwerp voor de weginrichting in de Spoorzone is gereed. De financiële gevolgen zorgen wel voor vertraging in de uitvoering van het Verkeerscirculatieplan. Voor Westergouwe en de verbinding met Zuidplas is samen een subsidieaanvraag ingediend voor onder meer maatregelen op de N207/N457, de aansluiting op de A20 en een nieuwe fietsroute Rotterdam-Gouda.

- **Verkeersveiligheid, parkeerbeleid en wijkmobiliteitsplannen zijn verder uitgewerkt.**

In 2025 zijn educatie- en gedragsmaatregelen uitgevoerd, zoals School op Seef, Scholen zijn weer begonnen en Doortrappen. Voor alle schoolzones zijn, op basis van evaluaties, maatregelen opgesteld om de verkeersveiligheid te verbeteren. Ook is gewerkt aan een mobiliteitshub op Klein Amerika, is de Stationsgarage uitgebreid met 80 parkeerplaatsen en is het Omgevingsprogramma Parkeren vastgesteld. Daarnaast is gewerkt aan wijkmobiliteitsplannen voor Oost, Oude Gouwe, Nieuwe Park en Goverwelle. In Korte Akkeren en Kort Haarlem is per 1 maart 2025 gereguleerd parkeren ingevoerd.

- **Bij de uitwerking van projecten is ingezet op participatie en samenwerking met bewoners.**

Voor de Koningin Wilhelminaweg is op basis van participatie een definitief ontwerp opgesteld. Ook voor de Nieuwe Veerstaal is, samen met bewoners, een herinrichtingsplan gemaakt voor een tussenstap naar meer verkeersveiligheid en verblijfskwaliteit. Voor de Fluwelensingel en Blekerssingel is een voorlopig ontwerp afgerond dat samen met bewoners tot stand is gekomen.

Doelstelling 4: Meer duurzame mobiliteit en bevoorrading

- **De laadinfrastructuur in Gouda is verder uitgebreid.**

De regionale laadvisie is vastgesteld. Het aantal openbare laadpunten voor personenauto's is in 2025 toegenomen van 559 naar 619. Ook is het laadverbruik aan publieke laadpalen met 22% gegroeid ten opzichte van 2024.

- **Het aanbod van deelvervoer is verder vergroot.**

Het Actieplan Deelvervoer 2024-2025 is verder uitgevoerd. De pilot met twaalf elektrische deelbakfietsen is verlengd. Daarnaast is het aanbod van deelfietsen uitgebreid met 100 fietsen van Donkey Republic en is het aantal deelauto's gegroeid van 28 naar 48.

- **De zero-emissiezone voor stadslogistiek is ingevoerd.**

Per 1 januari 2025 is de zero-emissiezone stadslogistiek operationeel geworden. Ook is een deel van het flankerend pakket aan maatregelen uitgevoerd om ondernemers te ondersteunen bij de overgang naar schoner vervoer.

- **Met logistieke partijen is gewerkt aan duurzamere bevoorrading.**

De gemeente heeft met meerdere logistieke dienstverleners het convenant *Slim bevoorraden Gouda* ondertekend. De samenwerking heeft nog niet geleid tot een gezamenlijke distributiehubs in Gouda.

Doelstelling 5: Invoering van de Omgevingswet

- **Ervaring is opgedaan met thematische en gebiedsgerichte omgevingsprogramma's.**

In 2025 zijn een gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Goverwelle en een thematisch omgevingsprogramma Parkeren vastgesteld. De gebiedsgerichte aanpak helpt om opgaven in samenhang te definiëren en sluit, door de participatieve werkwijze, beter aan bij de zorgen van bewoners en ondernemers.

- **Verder is gebouwd aan een gebiedsdekkend omgevingsplan.**

In 2025 is het eerste thematische wijzigingsbesluit voor bodem vastgesteld. Ook zijn voorbereidingen getroffen voor het eerste gebiedswijzigingsbesluit voor Goverwelle.

- **De nieuwe manier van werken onder de Omgevingswet is verder ingevoerd.**

Medewerkers hebben opleidingen gevolgd om hun kennis en vaardigheden te vergroten. Ook vonden vijf bijeenkomsten met de raad plaats over zeven bouwplannen met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

- **De gemeente heeft initiatiefnemers actief begeleid en vergunningverlening ondersteund.**

In 2025 is 70 keer vooroverleg gevoerd met initiatiefnemers over een bouwplan en zijn 283 adviesverzoeken behandeld voor vergunningen met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De ODMH gaf namens de gemeente 576 omgevingsvergunningen af, 68 meer dan in 2024.

3.3.2 Verbonden partijen

Verbonden partijen dragen bij aan de te realiseren beleidsdoelstellingen van de gemeente. Meer informatie over de verbonden partijen is te vinden in de paragraaf verbonden partijen.